برنامج المكاتب العقارية

برنامج الفوترة والإدارة للمكاتب العقارية

عمولات البيع والتأجير ورسوم الإدارة والتقييم والتسويق تُفوتر مع العميل والعقار والوسيط على الفاتورة.

- زاتكا المرحلة الثانية
- عربي وإنجليزي
- يعمل دون إنترنت
- التاريخ الهجري والميلادي
- StartAI مدمج



عند الكاونتر

مصمم لطريقة بيعك

افوتر عمولة بيع فيلا بالنسبة المتفق عليها من السعر، أو عمولة تأجير شقة مع المستأجر والعقار ومدة الإيجار في السطر، أو رسوم إدارة مبنى المالك لهذا الشهر. تُضاف تقارير التقييم والتصوير وباقات الإعلان على المنصات وتوثيق عقود الإيجار والرسوم الإدارية إلى الفاتورة نفسها، وتُتابَع كل صفقة بيع أو تأجير أو عقار مُدار في لوحة الصفقات حتى التسليم.

عمولة البيع نسبة من السعر
عمولات بيع الشقق والفلل والأراضي والعقارات التجارية والبيع على الخارطة تُدخل بالمبلغ المتفق عليه، مع العميل والعقار والوسيط في السطر.

عمولة التأجير مع مدة الإيجار
تأجير السكني والمكاتب والمحلات والمستودعات والتجديد والإيجار القصير، يحمل كل سطر المستأجر والعقار وبداية الإيجار ونهايته ورقم العقد.

رسوم إدارة الأملاك
رسوم شهرية لكل وحدة وإدارة المباني سنوياً وتحصيل الإيجار والبحث عن المستأجرين والمعاينات وتنسيق الصيانة لكل مالك.

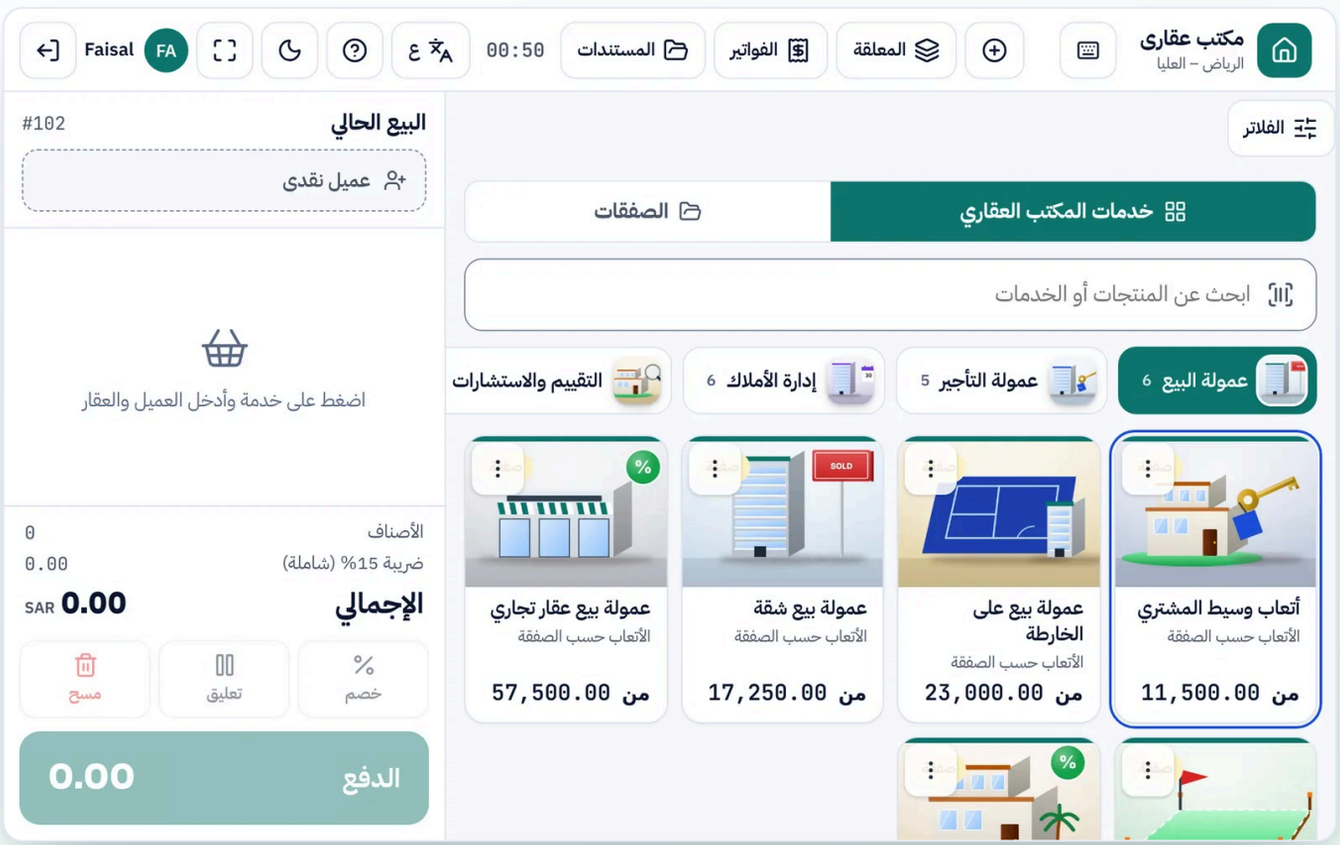
توثيق عقود الإيجار والرسوم الإدارية
توثيق عقد الإيجار في إيجار أو إيجاري، وعقود البيع ونقل الملكية وتراخيص الإعلان وشهادات عدم الممانعة وتوصيل الخدمات، بالأسماء المعتمدة في كل دولة.

باقات الإعلان والتسويق
باقات الإعلان المميزة على المنصات والتصوير الاحترافي والتصوير الجوي والجولات الافتراضية والأيام المفتوحة واللوحات تُفوتر للمالك.

لوحة المكتب العقاري ولوحة الصفقات
العمولات والرسوم حسب النوع، والصفقات المنجزة ومتوسط العمولة وأفضل العملاء، وكل صفقة مُفوترة تُتابَع من المعاينة حتى التسليم.

يناسب

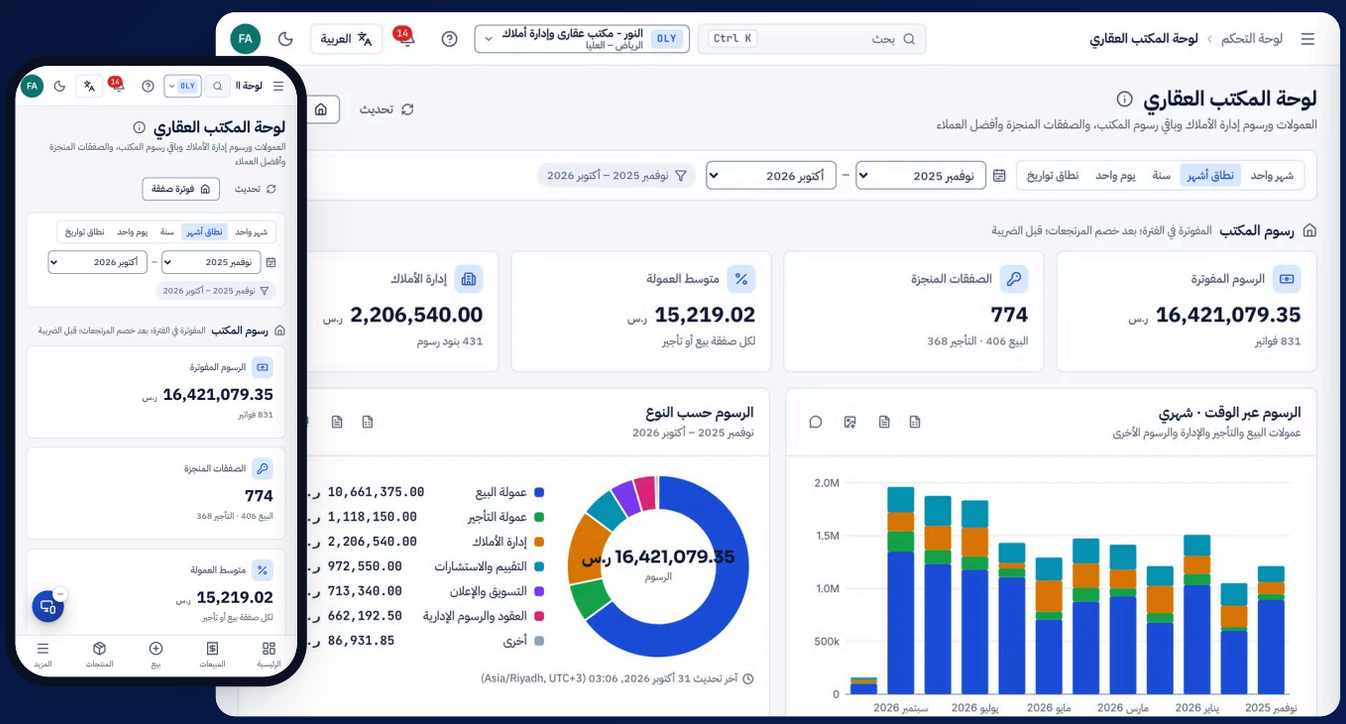
مكاتب الوساطة العقارية · شركات إدارة الأملاك والمباني · مكاتب التأجير وبيوت العطلات · مكاتب التقييم والاستشارات العقارية



لوحتك

أعمالك بنظرة واحدة

المبيعات والربح وما يُباع، بكلماتك أنت، على الحاسوب والجوال.



الامتثال

الفوترة الإلكترونية للمرحلة الثانية، مدمجة

- **اعتماد وإبلاغ.** الفواتير الضريبية تُعتمد والمبسطة يُبلَّغ عنها، مع حالتها على كل فاتورة.
- **رمز QR وملف XML موقّع** على كل فاتورة، مطبوعة أو مرسلة عبر واتساب والبريد.
- **فواتير ضريبية ثنائية اللغة** بالعربية والإنجليزية مع رقم السجل التجاري والرقم الضريبي.
- **نقطة بيع دون إنترنت.** واصل البيع عند انقطاع الإنترنت، وتُرسل الفواتير إلى زاتكا عند عودة الاتصال.
- **تقارير ضريبة القيمة المضافة 15%** جاهزة لإقرارك، مع الإشعارات الدائنة والمدينة.

تأتي المرحلة الثانية مع وحدة الفوترة الإلكترونية لزاتكا الإضافية، وكل متجر يحصل على رمز QR للمرحلة الأولى.

رسالتنا

أكثر من نقطة بيع: منصة واحدة لكل أعمالك

- بياناتك جاهزة لأي ذكاء اصطناعي
- انقل بياناتك من نظامك القديم
- تحدث إلى بيانات عملك
- بع عبر الإنترنت — قريباً
- شاهد عملك بنظرة واحدة
- اعمل من أي مكان، حتى دون إنترنت
- التزم بالأنظمة عند نقطة البيع
- كل الفروع على منصة واحدة
- أدر كل شيء في مكان واحد

أصناف من المتجر التجريبي

عمولة بيع فيلا / تاون هاوس	ر.س 43,125.00	عمولة تأجير سكني	ر.س 2,875.00
إدارة أملاك للوحدة شهرياً	ر.س 345.00	تقرير تقييم عقار سكني	ر.س 2,300.00
تصوير احترافي للعقار	ر.س 920.00	توثيق عقد الإيجار	ر.س 287.50

أسئلة يطرحها أصحاب المنشآت

كيف أفوتر عمولة هي نسبة من السعر؟

اضغط على عمولة البيع أو التأجير وأدخل المبلغ المتفق عليه (مثلاً 2.5% من السعر)؛ تُضاف الضريبة على أتعاب المكتب فقط، لا على السعر أو الإيجار نفسه.

هل يمكن فوترة المالك كل شهر لإدارة عقاراته؟

نعم. افوتر رسوم الإدارة لكل وحدة مع الفترة في السطر على الحساب؛ تتجمع الفواتير في كشف حساب المالك وأعمار ديونه.

الأسعار

الأسعار عند الطلب

أخبرنا بعدد فروعك وأجهزة نقاط البيع والوحدات الإضافية التي تحتاجها، ونرسل لك السعر لكل متجر، قبل ضريبة القيمة المضافة 15% وبعدها.

- مستخدمون وأجهزة بلا حدود
- جهازا نقطة بيع مشمولان
- تجربة مجانية 15 يوماً
- أضف الوحدات التي تحتاجها فقط

شاهده يعمل

امسح للوصول إلى صفحة برنامج المكاتب العقارية: الشاشات والمتجر التجريبي وطلب السعر.

starterp.org/ar/pos/real-estate-agency/

sirin@starterp.org +966 50 197 1075 starterp.org