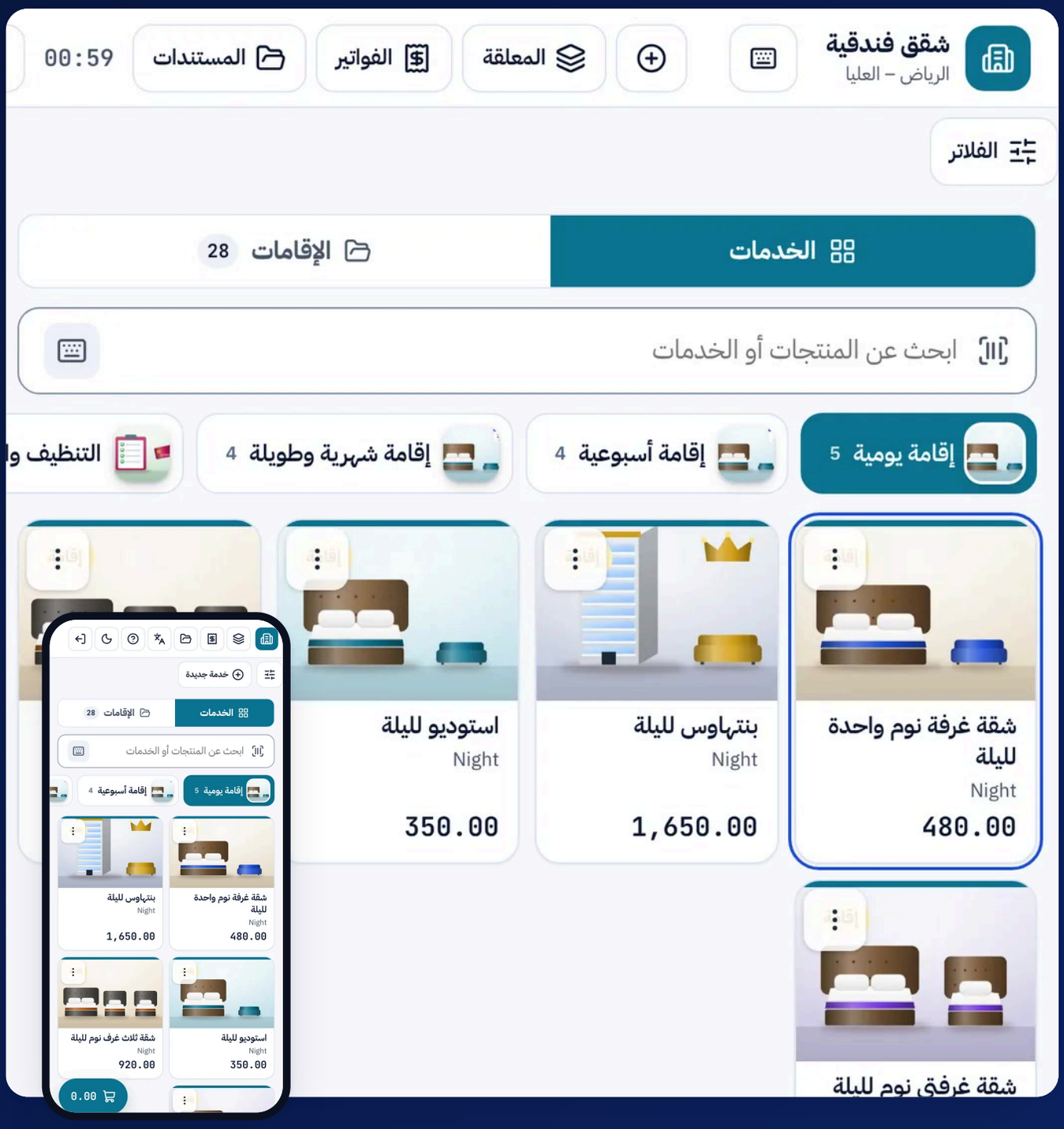
نقاط بيع الشقق الفندقية

نقاط بيع ومكتب استقبال للشقق الفندقية

استوديوهات وشقق من غرفة إلى ثلاث غرف نوم بالليلة أو الأسبوع أو الشهر، والتنظيف وقراءات العدادات والإضافات تُحمّل على الشقة، وعقود الإقامة الطويلة وكشوف الملاك.

- زاتكا المرحلة الثانية
- عربي وإنجليزي
- يعمل دون إنترنت
- التاريخ الهجري والميلادي
- StartAI مدمج



عند الكاونتر

مصمم لطريقة بيعك

أجّر استوديو لليلتين أو شقة بغرفة نوم لأسبوع أو شقة عائلية لشهر باسم النزيل ورقم الشقة وتاريخي الوصول والمغادرة وقناة الحجز على الفاتورة. ويُضاف التنظيف الإضافي والغسيل والكهرباء والمياه المستهلكة منذ آخر قراءة والموقف والتوصيل إلى حساب النزيل، وتعرض لوحة الشقق المقيمين والقادمين والمغادرين، وتحتفظ العقود السنوية برقم إيجار أو إيجاري والتأمين وشيكات الإيجار.

إقامة يومية وأسبوعية وشهرية

تُؤجَّر كل شقة باسم النزيل ورقمها وتاريخي الوصول والمغادرة والقناة؛ وتُحسب الليالي من التاريخين أياً كان السعر.

لوحة الشقق والإشغال

كل شقة ليلة بليلة: المقيمون والقادمون والمغادرون اليوم والوحدات الشاغرة والإشغال وADR وRevPAR.

المرافق وقراءات العدادات

احسب الكهرباء بالكيلوواط ساعة والمياه بالمتر المكعب من القراءات، والتبريد المركزي والإنترنت السريع بالشهر، على الشقة.

التنظيف والغسيل

تعرض لوحة التنظيف كل شقة متسخة أو نظيفة أو مفحوصة؛ ويُحمّل التنظيف الإضافي وتغيير البياضات والغسيل على النزيل.

Airbnb وBooking.com والتأجير المباشر

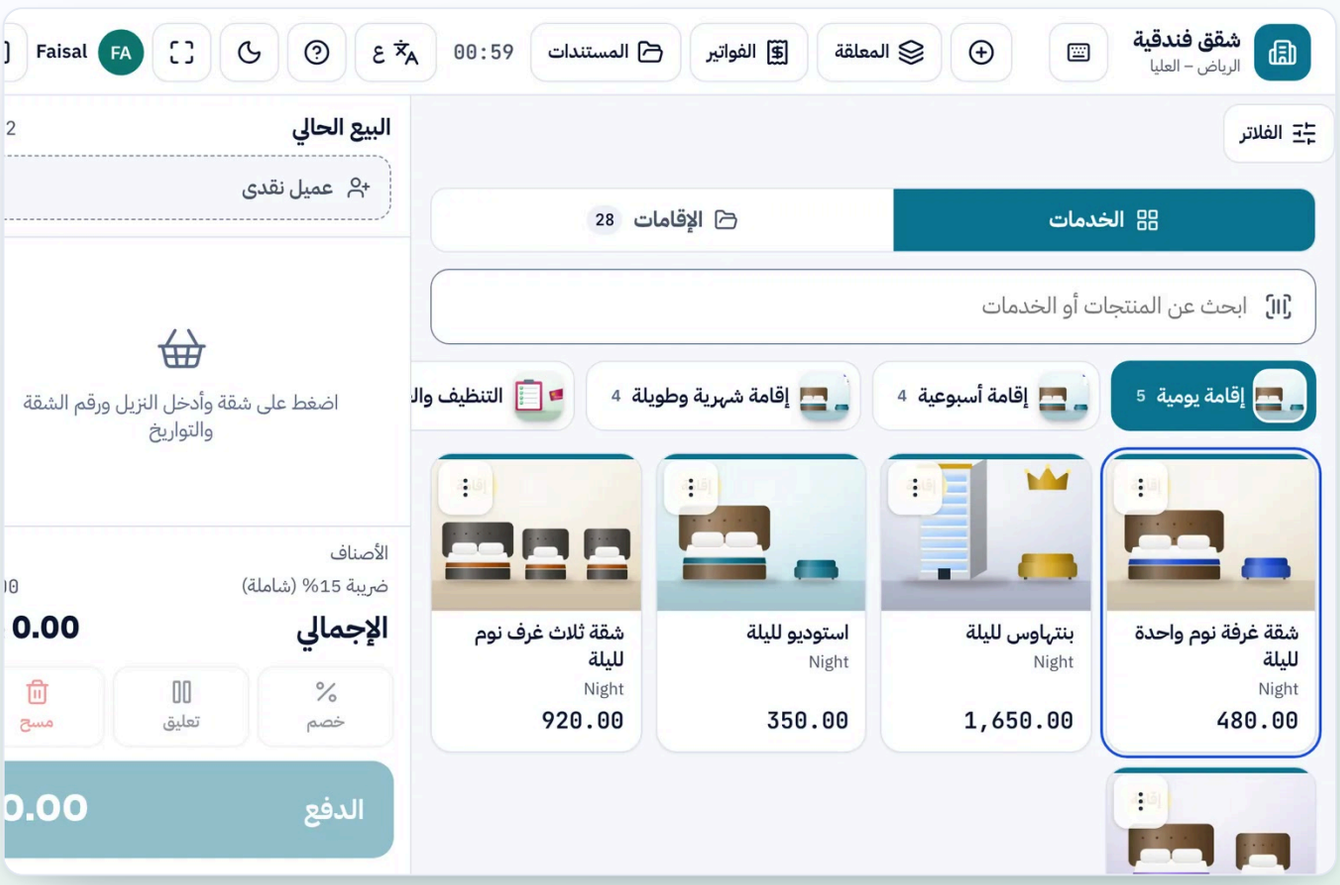
الليالي والإيراد حسب قناة الحجز مع عمولة كل قناة، لترى ما تدفعه كل منصة فعلاً.

عقود الإقامة الطويلة وكشوف الملاك

عقود سنوية برقم إيجار أو إيجاري والتأمين وشيكات الإيجار، وكشف لكل مالك تدير شقته.

يناسب

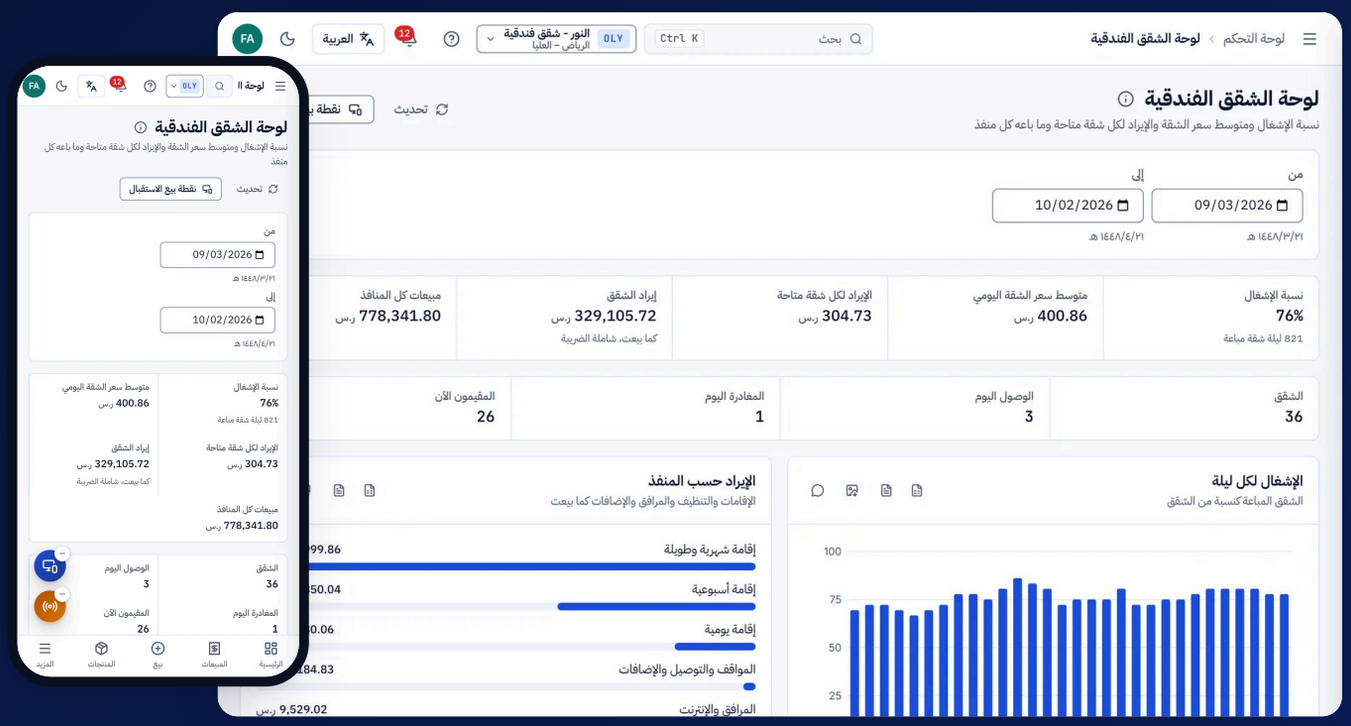
- مشغلو الشقق الفندقية والفنادق الشقق
- الشقق المفروشة للعائلات ورجال الأعمال
- بيوت العطلات ومضيفو Airbnb بعدة وحدات
- سكن الشركات والموظفين



لوحتك

أعمالك بنظرة واحدة

المبيعات والربح وما يُباع، بكلماتك أنت، على الحاسوب والجوال.



الامتثال

الفوترة الإلكترونية للمرحلة الثانية، مدمجة

- **اعتماد وإبلاغ.** الفواتير الضريبية تُعتمد والمبسطة يُبلَّغ عنها، مع حالتها على كل فاتورة.
- **رمز QR وملف XML موقّع** على كل فاتورة، مطبوعة أو مرسلة عبر واتساب والبريد.
- **فواتير ضريبية ثنائية اللغة** بالعربية والإنجليزية مع رقم السجل التجاري والرقم الضريبي.
- **نقطة بيع دون إنترنت.** واصل البيع عند انقطاع الإنترنت، وتُرسل الفواتير إلى زاتكا عند عودة الاتصال.
- **تقارير ضريبة القيمة المضافة 15%** جاهزة لإقرارك، مع الإشعارات الدائنة والمدينة.

تأتي المرحلة الثانية مع وحدة الفوترة الإلكترونية لزاتكا الإضافية، وكل متجر يحصل على رمز QR للمرحلة الأولى.

رسالتنا

أكثر من نقطة بيع: منصة واحدة لكل أعمالك

- بياناتك جاهزة لأي ذكاء اصطناعي
- انقل بياناتك من نظامك القديم
- تحدث إلى بيانات عملك
- بع عبر الإنترنت — قريباً
- شاهد عملك بنظرة واحدة
- اعمل من أي مكان، حتى دون إنترنت
- التزم بالأنظمة عند نقطة البيع
- كل الفروع على منصة واحدة
- أدر كل شيء في مكان واحد

أصناف من المتجر التجريبي

استوديو لليلة	ر.س 350.00	شقة غرفة نوم واحدة للأسبوع	ر.س 2,850.00
شقة غرفتي نوم للشهر	ر.س 12,000.00	تنظيف عميق عند المغادرة	ر.س 350.00
موقف مظلل للشهر	ر.س 300.00	توصيل المطار	ر.س 180.00

أسئلة يطرحها أصحاب المنشآت

هل يمكن تأجير الشقة نفسها بالليلة وبالشهر؟
نعم. اختر السعر اليومي أو الأسبوعي أو الشهري من الكاشير؛ وتحتفظ الإقامة بتواريخها فتحسب لوحة الشقق والإشغال الليالي الفعلية في كل حال.

كيف أستلم مبلغ التأمين؟
التأمين ليس بيعاً: استلمه كمبلغ مستلم من العميل وأعده عند مغادرة النزيل، أو احفظه في عقد الإيجار للعقد السنوي.

الأسعار

الأسعار عند الطلب

أخبرنا بعدد فروعك وأجهزة نقاط البيع والوحدات الإضافية التي تحتاجها، ونرسل لك السعر لكل متجر، قبل ضريبة القيمة المضافة 15% وبعدها.

- مستخدمون وأجهزة بلا حدود
- جهازا نقطة بيع مشمولان
- تجربة مجانية 15 يوماً
- أضف الوحدات التي تحتاجها فقط

شاهده يعمل

امسح للوصول إلى صفحة الشقق الفندقية: الشاشات والمتجر التجريبي وطلب السعر.

starterp.org/ar/pos/serviced-apartments/

sirin@starterp.org +966 50 197 1075 starterp.org